

RUOLI PROCEDURE E TEMPI DELLA RICOSTRUZIONE

FONTI NORMATIVE

LEGGE N. 229 DEL 15/12/2016

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

ORDINANZA 4 DEL 17/11/2016

ORDINANZA 11 DEL 09/01/2017

ORDINANZA 13 DEL 09/01/2017

ORDINANZA 15 DEL 27/01/2017

QUALE FUTURO PER LA RICOSTRUZIONE DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI E PRODUTTIVE COLPITE DAL TERRITORIO DI AMATRICE
Cinema NUOVO SACHER, Largo Aschianghi 1, Trastevere, Roma
Domenica 5 gennaio 2017

GRUPPO DI LAVORO: arch. Paola Lanni, arch. Paola De Santis

SENZA DIMENTICARE :

- L'ESTENSIONE TERRITORIALE DEL SISMA
- LA RILEVAZIONE DI CONTINUE E ULTERIORI SCOSSE DI TERREMOTO NELL'INTERA AREA
- LA COMPLESSITÀ DELLA MACCHINA TECNICO AMMINISTRATIVA CHE DEVE GESTIRE L'EMERGENZA E LA RICOSTRUZIONE

PROVIAMO A CAPIRE:

- LE SEDI ISTITUZIONALI CHE PREVEDONO LA PARTECIPAZIONE DEGLI ENTI LOCALI E DEI CITTADINI
- LE PROCEDURE GIÀ NORMATE
- I TEMPI DELLA RICOSTRUZIONE

STRUTTURA APICALE CON FUNZIONI DI INDIRIZZO E CONTROLLO

1. COMMISSARIO STRAORDINARIO
2. COMITATO TECNICO SCIENTIFICO
3. STRUTTURA CENTRALE

STRUTTURE CON FUNZIONI DI COORDINAMENTO

1. CABINA DI COORDINAMENTO
COMMISSARIO STRAORDINARIO + PRESIDENTI DELLE REGIONI
2. COMITATO ISTITUZIONALE
PRESIDENTI DELLE REGIONI + PRESIDENTI DELLE PROVINCE + SINDACI

STRUTTURE CON FUNZIONI ESECUTIVE

1. UFFICI SPECIALI PER LA RICOSTRUZIONE
UFFICIO DELLE REGIONI E DEGLI ENTI LOCALI
2. COMMISSIONE PERMANENTE
RAPPRESENTANTI DEL MIBACT + DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE + MINISTERO
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI + DELLA REGIONE + DELL'ENTE PARCO + DEL
COMUNE

■ IL COMMISSARIO STRAORDINARIO OPERA ATTRAVERSO ORDINANZE

■ “REALIZZA I SUOI COMPITI ATTRAVERSO L’ANALISI DELLE POTENZIALITÀ DEI TERRITORI E DELLE SINGOLE FILIERE PRODUTTIVE ESISTENTI ANCHE ATTRAVERSO MODALITÀ DI ASCOLTO E CONSULTAZIONE NEI COMUNI INTERESSATI, DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLA CITTADINANZA”

■ LE SCELTE STRATEGICHE SONO CONCORDATE TRA COMMISSARIO, REGIONE, PROVINCE E COMUNI INTERESSATI ATTRAVERSO IL COMITATO ISTITUZIONALE



ATTRAVERSO I COMITATI E I SINDACI I CITTADINI POSSONO **INCIDERE SULLE SCELTE STRATEGICHE** DEL COMMISSARIO E SUL CONTENUTO DELLE FUTURE ORDINANZE – CONSIDERANDO CHE FINO AD OGGI LE ORDINANZE EMESSE SONO SOLO 15

PRINCIPI DI INDIRIZZO PER LA PIANIFICAZIONE



SARANNO ADOTTATI MEDIANTE ORDINANZE PREVIA
INTESA CON I PRESIDENTI DI REGIONE

RESTANO FERME LE ATTIVITÀ CHE ENTI LOCALI,
REGIONI E STATO SVOLGONO NELL'AMBITO DELLA
STRATEGIA NAZIONALE PER LO SVILUPPO DELLE AREE
INTERNE DEL PAESE

POTREBBERO RIGUARDARE:

- ESITO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE
- NUOVA MICROZONAZIONE SISMICA
- PROGETTAZIONE DELLE RETI INFRASTRUTTURALI
(STRADE, SOTTOSERVIZI, RETI)
- EVENTUALI DELOCALIZZAZIONI
- INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE SECONDO I
CRITERI DELLA PREVENZIONE IN CASO DI EMERGENZA

RICOSTRUZIONE PRIVATA

IMMOBILI DANNEGGIATI	PROCEDURA URBANISTICA A CURA DEI COMUNI E DELL'UFFICIO SPECIALE	PROCEDURA EDILIZIA A CURA DEI PRIVATI
EDIFICI SINGOLI	NESSUNA	DOMANDA DI CONTRIBUTO COMPRENSIVA DI TUTTI GLI ELABORATI TECNICI NECESSARI A CONSEGUIRE IL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO (SCIA – DIA - PERMESSO DI COSTRUIRE)
CENTRI E NUCLEI STORICI O URBANI	PIANO ATTUATIVO PERIMETRAZIONE DEGLI AGGREGATI IDENTIFICAZIONE DELLE UNITÀ MINIME D'INTERVENTO	

EDIFICI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI CHE PRESENTANO DANNI LIEVI

Ordinanza n. 4 del 17/11/2017

PROCEDURE	GIORNI
PROGETTAZIONE, PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E INIZIO LAVORI	0 - 60
TOTALE	0 - 60

PROCEDURE PER EDIFICI VINCOLATI	GIORNI
PROGETTAZIONE, PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	0 - 60
AUTORIZZAZIONE DELLA DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E PAESSAGGISTICI	120
TOTALE	120 - 180

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	MESI	GIORNI
TEMPO MASSIMO CONSENTITO	6	180

TEMPO MASSIMO COMPRESA LA RIPARZIONE	360
---	------------

TEMPO MASSIMO STIMATO 1 ANNO

EDIFICI PRODUTTIVI CHE PRESENTANO DANNI GRAVI

Ordinanza n. 13 del 09/01/2017

PROCEDURE		GIORNI
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA		120
EVENTUALI INTEGRAZIONI		50
CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO		90
TOTALE		260

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	MESI	GIORNI
TEMPO MASSIMO CONSENTITO	18	540
TEMPO MASSIMO COMPRESA LA RICOSTRUZIONE		800

TEMPO MASSIMO STIMATO CIRCA 2 ANNI

EDIFICI RESIDENZIALI CHE PRESENTANO DANNI GRAVI

SI ATTENDE L'ORDINANZA RELATIVA

CENTRI E NUCLEI STORICI O URBANI GRAVEMENTE DANNEGGIATI O DISTRUTTI

1. PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI CON REDAZIONE DI PIANI ATTUATIVI

PROCEDURE	GIORNI
INDAGINI GEOLOGICHE	?
INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE	?
ORDINANZA SUI CRITERI DI PERIMETRAZIONE	?
PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI	30
REDAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI	150
PUBBLICAZIONE E OSSERVAZIONI	45
PARERE DELLA COMMISSIONE PERMANENTE E APPROVAZIONE DEL PIANO	30
PROGETTAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI E ACQUISIZIONE DEL TITOLO EDILIZIO	180
TOTALE (a partire dalle perimetrazioni)	435

A PARTIRE DALLA PERIMERIMATRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI IL TEMPO MASSIMO STIMATO PER LE SOLE PROCEDURE URBANISTICO – EDILIZIE È DI CIRCA 1 ANNO E 2 MESI

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	MESI	GIORNI
TEMPO MEDIO PER LA RICOSTRUZIONE DI UN AGGREGATO	18	540

I TEMPI DELLA RICOSTRUZIONE NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO DIPENDERANNO DAL:

- CRONOPROGRAMMA STABILITO DAL PIANO ATTUATIVO
- COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE (STRADE, PIAZZE, SOTTOSERVIZI, RETI)
- FUNZIONAMENTO DEI CONSORZI CHE ATTUANO GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEGLI AGGREGATI

FASI	PROCEDURE	TEMPI
1	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	?
2	PROCEDURE URBANISTICO - EDILIZIE	435 GG
3	RICOSTRUZIONE	?

2. PERIMETRAZIONE DI AGGREGATI EDILIZI DA RECUPERARE
ATTRAVERSO INTERVENTI UNITARI

PROCEDURE	GIORNI
INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI	150
PROGETTAZIONE E ACQUISIZIONE DEL TITOLO EDILIZIO	180
TOTALE	330

REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	MESI	GIORNI
TEMPO MEDIO STIMATO	18	540

TEMPO STIMATO COMPRESA LA RICOSTRUZIONE	870
--	------------

TEMPO MEDIO STIMATO CIRCA 2 ANNI E 4 MESI

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Paola Lanni